SEGUROS BANRURAL
PÓLIZA DE INCENDIO HOGAR
CONDICIONES GENERALES DE INCENDIO - HOGAR

CLÁUSULA 1. CONFORMIDAD DEL CONTRATO

De conformidad con el Artículo 729 del Código de Comercio, si el contratante del seguro o Asegurado no estuviere de acuerdo con los términos del contrato suscrito o Póliza emitida por la Institución de seguros, podrá devolverlo dentro de los quince (15) días siguientes a la fecha en que la hubiera recibido, si no concordare con los términos de su solicitud. En el mismo plazo podrá solicitar la rectificación del texto en lo referente a las condiciones especiales del contrato. El silencio se entenderá como conformidad con la Póliza o contrato.

Se considerarán aceptadas las ofertas de prórroga, renovación, modificación o restablecimiento de un contrato, hechas en carta certificada o cualquier otro medio escrito o electrónico con acuse de recibo. Si la Aseguradora no contesta dentro del plazo de quince (15) días, contados desde el siguiente al de la recepción de la oferta, siempre que no estén en pugna con disposiciones imperativas del Código de Comercio o de esta Ley.

CLÁUSULA 2: CONSTITUCIÓN DEL CONTRATO

El Contrato de Seguro queda constituido por la Solicitud de Seguro firmada por el Contratante, las Condiciones Generales, Condiciones Especiales y los Anexos firmados y adheridos a la misma, si los hubiere, y establecen la relación entre el Asegurado y Seguros Banrural (En adelante denominada la Aseguradora).

CLÁUSULA 3: DEFINICIONES

Para los efectos de la presente Póliza y sujeto a los demás términos y condiciones de la misma, se entenderá como:

ASEGURADORA: Es la Institución de Seguros denominada **SEGUROS BANRURAL, S.A.**

ASEGURADO: Es la persona que en sí misma, en sus bienes o intereses económicos está expuesta al riesgo.

BENEFICIARIO: A la persona individual o jurídica reconocida por el Asegurado para recibir el derecho a la indemnización derivada de esta póliza.

CAJA FUERTE: A la caja de hierro o acero destinada a guardar con seguridad dinero y objetos de valor la cual puede empotrarse al piso, pared o suelo.

CONTENIDO: A todos los bienes muebles que se encuentren dentro del hogar indicado en la especificación de la póliza, tales como: mobiliario, enseres domésticos, computadoras, televisores, estéreos, ropa, zapatos, bolsas, relojes y demás accesorios personales, objetos de difícil o imposible reposición, así como aquellos que por su propia naturaleza deban permanecer a la intemperie, tales como: boiler, tanque estacionario, antenas de radio y televisión.

DEDUCIBLE: A la cantidad que en cada siniestro deberá ser pagada por el Asegurado.

EDIFICIO - HOGAR: A el edificio ocupado por la casa habitación, condominio o departamento descrito en la Carátula de la Póliza incluyendo los niveles abajo del piso a los cuales se tenga acceso como sótanos y estacionamientos, así como las instalaciones para los servicios de agua, saneamiento, electricidad, teléfono y demás aditamentos fijos a él.

Se consideran partes fijas: los falsos techos, tapices y maderas adheridas al suelo, paredes o techos, así como las bardas, muros independientes del edificio principal y construcciones adicionales dentro del mismo predio.

En el caso de edificios bajo el régimen en condominio, quedan incluidas las áreas comunes en la proporción que a cada condómino le corresponda.

EDIFICIO TERMINADO: Al inmueble listo para su ocupación, que cuenta con todas sus ventanas y vidrios instalados, pisos terminados, puertas colocadas y muros.

EXPLOSIÓN: A la acción violenta de la presión o la depresión del gas o los vapores de calderas, calentadores y ollas a presión necesarios para el funcionamiento de la vivienda.

GRANIZO: A la precipitación atmosférica de agua que cae con fuerza en forma de cristales de hielo duro y compacto.

HURACÁN: Al flujo de agua que se mueve con aire de gran magnitud, en trayectoria circular alrededor de un centro de baja presión, sobre la superficie marina o terrestre con velocidad periférica de vientos de impacto directo igual o mayor a 118 kilómetros por hora, identificados como tal por el Servicio Meteorológico Nacional.

INCENDIO: A la combustión y el abrasamiento en llamas, capaz de propagarse de un objeto u objetos que no estaban destinados a ser quemados en el lugar y momento en el que se produce.

INUNDACIÓN: Al cubrimiento temporal y accidental del suelo por agua, a consecuencia de desviación, desbordamiento o rotura de los muros de contención de ríos, canales, lagos, presas, estanques y demás depósitos o corrientes naturales o artificiales de agua.

INUNDACIÓN POR LLUVIA: Al cubrimiento temporal accidental del suelo por agua de lluvia a consecuencia de la inusual y rápida acumulación o desplazamiento de agua originados por lluvias extraordinarias que cumplan con cualquiera de los siguientes hechos:

- a) Que las lluvias alcancen por lo menos el 85% del promedio ponderado de los máximos de la zona de ocurrencia en los últimos 10 años o,
- b) Que los bienes Asegurados se encuentren dentro de una zona inundada que abarque por lo menos una hectárea.

MENAJE DE HOGAR: A todo el contenido inherente a una casa de habitación y que no esté expresamente excluido en las condiciones generales de la póliza.

ROBO: Al robo perpetrado dentro del hogar del Asegurado, aún cuando no se dejen señales visibles de violencia del exterior al interior del lugar por donde se penetró al hogar.

ROBO POR ASALTO: Al robo perpetrado dentro del hogar del asegurado, mediante el uso de fuerza o violencia, sea moral o física, sobre las personas que lo habitan.

PARTICIPACIÓN DEL ASEGURADO: A la participación del asegurado por cuenta propia en porcentaje de toda pérdida o daño indemnizable que sobrevenga a los bienes asegurados.

PRIMER RIESGO: A la forma de indemnizar de la Aseguradora dónde ésta pagará íntegramente el importe de los daños sufridos, hasta el monto de la suma asegurada, sin exceder del valor de reposición que tengan los bienes al momento del siniestro, una vez descontado el deducible y contribución del Asegurado indicados en la carátula de la póliza y/o condiciones particulares.

PROPORCIÓN INDEMNIZABLE: A la forma de indemnizar de la Aseguradora dónde ésta pagará en el momento del siniestro de forma proporcional si la suma asegurada para el hogar y/o contenido es inferior al valor real o reposición, según proceda. La Aseguradora indemnizará en la misma proporción que exista entre la suma asegurada y el valor real o de reposición. En ningún caso, el valor del siniestro podrá ser mayor al valor de la suma asegurada por cada cobertura.

SUMA ASEGURADA: A la cantidad fijada que constituye el límite máximo de responsabilidad de la Aseguradora en caso de siniestro.

VALOR REAL:

a) En edificios: A la cantidad que sería necesaria erogar para reconstruir o reponer el bien dañado o destruido, deduciendo la depreciación física por uso.

b) En maquinaria, equipo, mobiliario y utensilios: A la cantidad que sería necesaria erogar para reparar o reponer el bien dañado o destruido por otro de igual clase, calidad, tamaño o capacidad de producción, deduciendo la depreciación física por uso.

VALOR DE REPOSICIÓN: La cantidad que sería necesario erogar para reparar o reponer el bien dañado por otro nuevo de igual o similar clase, calidad, tamaño y capacidad, sin deducir la depreciación física por uso de acuerdo con la antigüedad, ni las condiciones de mantenimiento que tenían los bienes afectados, inmediatamente antes de ocurrir el siniestro. Se incluye el costo de fletes, derechos aduanales y gastos de montaje, si los hay.

VIENTOS TEMPESTUOSOS: A los vientos que alcanzan por lo menos la categoría de depresión tropical, tornado o grado 8 según la escala de Beaufort (62 kilómetros por hora), de acuerdo con el Servicio Meteorológico Nacional o registros reconocidos por éste.

CLÁUSULA 3. COBERTURAS

Con sujeción a las condiciones de la presente Póliza y de acuerdo con las opciones señaladas en el Cuadro de Coberturas de la Carátula de la Póliza, la Aseguradora cubrirá las siguientes secciones:

3.1 COBERTURA DAÑOS MATERIALES AL HOGAR Y DAÑOS MATERIALES A LOS CONTENIDOS DEL HOGAR

Objeto de la Cobertura

Esta cobertura cubre los bienes propiedad del Asegurado incluyendo los bienes de terceros bajo su custodia y control, por los cuales sea legalmente responsable y que no estén excluidos en esta póliza.

Bienes Excluidos por esta Cobertura

La Aseguradora en ningún caso será responsable por:

- a) Hogares en proceso de construcción o reconstrucción, o sus contenidos, mientras no queden terminados sus muros y techos y colocadas sus puertas y ventanas exteriores.
- b) Hogares o estructuras que se encuentren construidas total o parcialmente sobre agua, así como sus contenidos.
- c) El valor del terreno y cimientos.
- d) Títulos, obligaciones o documentos de cualquier clase, timbres postales o fiscales, monedas, billetes de banco, cheques, letras, pagarés, libros de contabilidad u otros libros de comercio.

Riesgo Cubiertos

Este seguro cubre la pérdida o daño físico a los bienes asegurados, causados directamente por cualquier riesgo accidental, súbito e imprevisto, que no esté expresamente excluido y sin exceder la suma asegurada contratada, como consecuencia de:

- a) Incendio y otros Daños: Incendio, humo de origen accidental, impacto directo del rayo o corrientes anormales del mismo, fenómenos atmosféricos y colisión o impacto de vehículos terrestres, caída de naves aéreas y objetos caídos de las mismas, así como ondas sónicas y turbulencias producidas por éstos y objetos procedentes del exterior, daños como consecuencia de la intervención de los bomberos con el fin de aminorar o evitar la propagación de un siniestro cubierto por la póliza.
- b) Daños por agua debidos a:
 - A) Inundación causada por el rebalse de agua por congestionamiento de las alcantarillas o desagües
 - B) Filtración de aguas lluvias y/o aguas negras.

- C) La entrada de lluvia directamente al interior del edificio a través de techos, puertas, ventanas, tragaluces, claraboyas o ventiladores.
- D) Rotura de cañerías y/o tuberías, la descarga, derrame o desbordamiento de agua de tanques de almacenamiento o depósito, sistemas de calefacción, hidrantes para protección contra incendio que no sean abastecidos por sistemas automáticos.
- E) Derrame de agua causado por sistemas de refrigeración y/o aire acondicionado.
- c) Roturas: de cristales, lunas, espejos, vidrieras y domos.
- d) Explosión accidental, ya sea que ésta ocurra en el predio ocupado por el Asegurado o fuera de él, y que dañe las propiedades aseguradas.
- e) Huelgas, alborotos populares, conmoción civil, vandalismo y daños por actos de personas mal intencionadas, denunciados a la autoridad competente.
- f) Derrumbe total del bien asegurado y/o derrumbe parcial que afecte la estabilidad del mismo, ocurrido en forma súbita e imprevista.
- g) Deslaves, movimientos de tierra, deslizamiento, hundimiento y/o ablandamiento de terreno.

Si durante la vigencia de la póliza se hiciera un gasto con la finalidad de extinguir un incendio, dicho gasto será considerado como parte de la pérdida y será cubierto por la póliza.

Riesgos Excluidos por esta cobertura

La Aseguradora en ningún caso será responsable de pérdidas o daños por:

- a. Fallas mecánicas, eléctricas, electrónicas o electromecánicas en equipos.
- b. Falta de mantenimiento, diseño defectuoso o deficiencias en la construcción de los bienes asegurados.
- c. La explosión que por su propio funcionamiento sufran boilers, calderas, tanques estacionarios o cualquier otro recipiente que esté sujeto a presión.
- d. Obstrucciones o deficiencias del drenaje, humedad atmosférica, plagas de toda clase, moho y hongos.
- e. Por uso, desgaste, humedad atmosférica, variaciones de temperatura, deterioro, animales, vicio propio, roturas o descomposturas, procesos de limpieza, reparación o renovación.
- f. Por manchas, raspaduras, abolladuras, desportilladuras u otros daños superficiales.
- g. Robo, desaparición, hurto, ratería, saqueo y asalto.

Base para calcular la indemnización

En caso de siniestro indemnizable, éste será pagado bajo el concepto de primer riesgo:

Primer Riesgo.- Significa que la Aseguradora pagará íntegramente el importe de los daños sufridos, hasta el monto de la suma asegurada, sin exceder del valor de reposición que tengan los bienes al momento del siniestro, una vez descontado el deducible y contribución del Asegurado indicados en la carátula de la póliza.

Cuando alguno de los bienes asegurados consista de artículos en par o en juego, en ningún caso la Aseguradora indemnizará más del valor de reposición correspondiente a la parte o partes que se pierdan o dañen, sin considerar el valor especial que pudiera tener el artículo como parte integrante del juego o par.

La Aseguradora podrá optar por sustituirlos o reparar los bienes a satisfacción del Asegurado o bien, pagar en efectivo el valor de reposición de los mismos a la fecha del siniestro, sin exceder de la suma asegurada en vigor, una vez descontado el deducible y contribución del Asegurado indicados en la carátula de la póliza.

3.2 DAÑOS POR EVENTOS DE LA NATURALEZA AL HOGAR Y DAÑOS POR EVENTOS DE LA NATURALEZA A LOS CONTENIDOS DEL HOGAR

Objeto de la Cobertura

Los bienes amparados por esta sección quedan cubiertos contra daños materiales directos causados por eventos de la naturaleza, siendo estos:

- a) Terremoto, temblor, erupción volcánica, caída de ceniza, arena volcánica e incendio consecutivo.
- b) Huracán, tifón, tornado, ciclón, vientos tempestuosos y granizo.
- c) Inundación y maremoto.

Si los bienes mencionados o parte de ellos fueren destruidos o dañados dentro de la vigencia del seguro consignada en esta póliza, la Aseguradora conviene en indemnizar al Asegurado el importe de los daños sufridos de conformidad con lo establecido en esta cobertura y demás cláusulas relativas sin incluir el valor de mejoras (exigidas o no por autoridades) para dar mayor solidez al edificio o edificios afectados o para otros fines, en exceso de aquellas reparaciones necesarias para reponer los bienes al mismo estado en que se encontraban al momento del siniestro.

Los daños amparados por esta cobertura que sean ocasionados por algún evento de la naturaleza darán origen a una reclamación separada por cada uno de esos fenómenos; pero si varios de estos ocurren dentro de cualquier periodo de setenta y dos (72) horas consecutivas durante la vigencia de ésta, se tendrán como un solo siniestro y los daños que causen deberán ser comprendidos en una sola reclamación

Bienes y Riesgos excluidos que pueden ser cubiertos mediante convenio expreso

Salvo convenio expreso, esta Aseguradora no será responsable por daños que cubre esta póliza:

- a) A cimientos, albercas, bardas, patios, exteriores, escaleras exteriores y cualquier otra construcción separada del edificio o edificios que expresamente estén asegurados.
- b) A muros de contención debajo del nivel del piso más bajo, a muros de contención independientes.
- c) A cualquier clase de frescos o murales que como motivo de decoración o de ornamentación estén pintados en o formen parte del edificio o edificios o construcciones aseguradas.

Bienes y Riesgos excluidos que NO pueden ser cubiertos

Esta Aseguradora en ningún caso será responsable por los daños causados:

- a. A suelos y terrenos.
- b. A edificios, instalaciones y construcciones que no estén totalmente terminados y sus contenidos.
- c. Directa o indirectamente, próxima o remotamente por reacciones nucleares, radiaciones o contaminaciones radioactivas, ya sean controladas o no y sean o no como consecuencia de cualquier evento de la naturaleza.
- d. Por marejada o inundación cuando éstas no fueren originadas por alguno de los peligros contra los cuales ampara este seguro.
- e. Por vibraciones o movimientos naturales del subsuelo que sean ajenos al terremoto, tales como hundimientos, desplazamientos y asentamientos normales no repentinos.

Suma Asegurada

Será la cantidad fijada que constituye el límite máximo de responsabilidad de la Aseguradora en caso de siniestro y deberá corresponder al Valor Real o de Reposición de los bienes (Según se haya contratado).

Deducible

En cada reclamación por daños materiales a los edificios, construcciones y contenidos amparados por esta póliza, se aplicara el deducible que se especifica en la carátula de la póliza. El deducible se expresa en porcentaje y se calculará sobre la suma asegurada se indica en la carátula de la póliza.

Si el seguro comprende dos o más incisos o cubre bajo cualquier inciso dos o más edificios o construcciones, el deducible se aplicará separadamente con respecto a cada inciso y en su caso con respecto a cada edificio, construcción y/o sus contenidos.

Este deducible se descontara del monto de la pérdida antes de descontar la proporción indemnizable.

Base para calcular la indemnización

Se aplicará la proporción indemnizable.

La suma Asegurada fijada no es prueba ni de la existencia ni del valor de los bienes, únicamente representa la base para limitar la responsabilidad máxima de la Aseguradora.

Si en el momento de ocurrir un siniestro, los bienes tienen en conjunto un valor total superior a la suma asegurada, la Aseguradora responderá solamente de manera proporcional al daño causado. Si la póliza comprende varios incisos, la presente estipulación será aplicable a cada uno de ellos por separado.

3.3 ACTOS DE TERRORISMO

Objeto de la Cobertura

Esta cobertura cubre los bienes propiedad del asegurado incluyen los bienes de terceros bajo su custodia y control, por los cuales sea legalmente responsable y que no estén excluidos en esta póliza contra daños materiales causados por:

- a) Pérdidas y daños causados directa e inmediatamente por, sean ocasionados por, o resulten de, o sean consecuencia de un acto de terrorismo, entendiéndose éste como el uso de la violencia con fines políticos, religiosos, ideológicos o con propósito o motivos sociológicos, incluyendo cualquier uso de violencia con el propósito de ocasionar preocupación, susto, temor de peligro o desconfianza; a la seguridad pública, a cualquier persona o personas, a entidad o entidades y a la población, perpetrado a nombre de o en conexión con cualquier organización conocida o no, así como actos de cualquier agente extranjero que estuviera actuando en forma secreta o clandestina con cualquier propósito.
- b) Las pérdidas y daños resultantes de o en conexión con cualquier acción tomada por toda autoridad legalmente constituida en controlar, prevenir o suprimir, cualquier acto de terrorismo.

Toda pérdida o daños amparados por los riesgos anteriormente descritos que ocurran dentro de cualquier período de setenta y dos (72) horas consecutivas, se tomarán como un solo siniestro y los daños que causen, serán comprendidos en una sola reclamación.

Riesgos Excluidos por esta cobertura

La Aseguradora en ningún caso será responsable de pérdidas o daños por:

- a. Pérdida y daños que sufran por su propia explosión las calderas o aparatos que trabajen normalmente a presión.
- b. Pérdida y daños por robo, robo agravado, atraco, hurto, pillaje, saqueo u otro tipo de apoderamiento o apropiación ilícita o ilegítima de cualquiera de los bienes asegurados objeto del seguro, ocurridos en ocasión y a consecuencia de los hechos amparados bajo esta cobertura, ya sea durante o después del siniestro.
- c. Pérdidas y daños indirectos o consecuenciales, de cualquier clase o naturaleza.

- d. Pérdida o daños ocasionados por desposeimiento, confiscación, incautación, requisición, o destrucción de la propiedad o el daño sufrido por ella por orden del gobierno de jure o de facto o de cualquier otra autoridad pública, municipal o local.
- e. Sabotaje, entendiéndose ésta para efectos de esta cobertura como: cualquier acción deliberada que dañe, obstruya, destruya o entorpezca temporal o permanentemente el funcionamiento de instalaciones o de servicios públicos o privados, fundamentales para la subsistencia de la comunidad o para su defensa, con la finalidad de trastornar la vida económica del país o afectar su capacidad de defensa.
- f. Pérdidas y daños de cualquier naturaleza que, directa o indirectamente, sean ocasionados por o resulten de o sean a consecuencia de cualesquiera de los hechos siguientes: Guerra, invasión, acto de enemigo extranjero, hostilidades u operaciones militares de guerra, exista declaración de guerra o no, guerra civil, insubordinación, conmoción civil que asumiere las proporciones de o llegase a constituir un levantamiento popular, levantamiento militar, insurrección, rebelión, revolución, poder militar o usurpación de poder.
- g. Exclusión nuclear: Pérdidas y daños de cualquier naturaleza que, directa o indirectamente, sean ocasionados por o resulten de o sean a consecuencia de accidentes, pérdida, destrucción o daño a cualquier propiedad, o proveniente de radiaciones ionizantes o contaminación por radioactividad de cualquier combustible nuclear, o desecho proveniente de la combustión nuclear. Tampoco se cubren los gastos cualesquiera que sean, resultantes o provenientes de las mismas causas mencionadas, ni las pérdidas consecuentes que de manera directa o indirecta, sean causadas, contribuidas o provenientes de los riesgos aquí excluidos. Para los efectos de esta exclusión, la combustión incluirá cualquier proceso de automantenimiento de fisión nuclear.
- h. La indemnización o compensación garantizada por esta cobertura no se aplicará a, ni incluirá cualquier accidente, pérdida, destrucción, daño o responsabilidad directa o indirectamente causada, contribuida o proveniente de o por material de armas nucleares.

Base Para Calcular la Indemnización

En caso de siniestro indemnizable, éste será pagado bajo el concepto de primer riesgo.

Cuando alguno de los bienes asegurados consista de artículos en par o en juego, en ningún caso la Aseguradora indemnizará más del valor de reposición correspondiente a la parte o partes que se pierdan o dañen, sin considerar el valor especial que pudiera tener el artículo como parte integrante del juego o par.

La Aseguradora podrá optar por sustituirlos o reparar los bienes a satisfacción del Asegurado o bien, pagar en efectivo el valor de reposición de los mismos a la fecha del siniestro, sin exceder de la suma

asegurada en vigor, una vez descontado el deducible y contribución del Asegurado indicados en la carátula de la póliza.

3.4 GASTOS POR REMOCIÓN DE ESCOBROS

Objeto de la Cobertura

En caso de siniestro indemnizable, esta cobertura cubre los gastos que sean necesarios para remover los escombros de los bienes afectados como son: desmontaje, demolición, limpieza o acarreos y cualquier otra actividad similar, y los que tengan que llevarse a cabo para que los bienes dañados queden en condiciones de reparación o reconstrucción.

Riesgos cubiertos

Aquellos que el Asegurado tenga contratados en las coberturas de Daños Materiales al Hogar y contenido del hogar y Daños por Eventos de la Naturaleza al Hogar y contenido del hogar al momento del siniestro y que se indican en la carátula de la póliza.

Exclusiones aplicables a esta cobertura

La Aseguradora no será responsable por gastos a consecuencia de una orden de autoridad legalmente reconocida o por decisión del Asegurado, sin que los bienes hayan sido afectados por un riesgo cubierto.

Obligaciones del Asegurado

- A. Comprobar sus gastos mediante notas recibos o facturas correspondientes.
- B. Iniciar la remoción tan pronto como sea posible.

Base para Calcular la indemnización

En caso de siniestro indemnizable, la Aseguradora pagará al Asegurado hasta el límite máximo de responsabilidad señalado en la carátula de la póliza, con base en su comprobación de gastos.

El límite máximo de responsabilidad de la Aseguradora será fijado por el Asegurado y se indica en la carátula de la póliza.

3.5 SUSTITUCIÓN TEMPORAL DEL HOGAR

Objeto de la Cobertura

- A. Esta cobertura cubre los gastos erogados por el Asegurado, que sean necesarios realizar y le permitan continuar con el nivel de vida que llevaba al momento de ocurrir el siniestro y durante el tiempo que se lleve reparar o reconstruir el hogar dañado, sin exceder de cinco (5) meses, por concepto de:

1. Renta de casa, departamento, casa de huéspedes u hotel.
 2. Mudanza del menaje de casa.
 3. Seguro de transporte del menaje de casa.
 4. Almacenaje del menaje de casa.
- B. Si el Asegurado es arrendatario del hogar, la indemnización por concepto de renta de casa será igual:
1. A la diferencia entre la nueva renta y la que pagaba hasta la fecha del siniestro y el depósito, cuando la nueva renta sea mayor, siempre y cuando la nueva ubicación sea de características similares a la originalmente contratada.
 2. Al depósito, cuando la nueva renta sea igual o menor a la que pagaba hasta la fecha del siniestro.
- C. También cubre los gastos realizados por el Asegurado durante un período que no excederá de cuatro (4) semanas consecutivas cuando, como resultado directo de un siniestro derivado de los riesgos cubiertos, las autoridades prohíban el acceso al hogar.

Riesgos cubiertos

Aquellos que el Asegurado tenga contratados en las coberturas de daños materiales al Hogar y contenido del hogar y daños por eventos de la naturaleza al hogar y contenido del hogar al momento del siniestro y que se indican en la carátula de la póliza.

Exclusiones aplicables a esta cobertura

La Aseguradora no será responsable por gastos:

- a. Relativos a nuevas adquisiciones, alimentos, lavandería o renta de aparatos eléctricos.
- b. Ocasionados por la reconstrucción, reparación o reposición de los bienes dañados.

Obligaciones del Asegurado

- A. Comprobar sus gastos mediante notas, recibos o facturas correspondientes.
- B. Iniciar la reconstrucción o reparación del hogar tan pronto como sea posible.

Base para calcular la indemnización

En caso de siniestro indemnizable, la Aseguradora pagará al Asegurado un anticipo equivalente al 20% de la suma asegurada señalada en la carátula de la póliza. La cantidad restante, se reembolsará al Asegurado al presentar el (los) comprobante(s) respectivo(s) y hasta el límite establecido.

El límite máximo de responsabilidad de la Aseguradora no excederá el 20% de la suma asegurada total de la cobertura de Daños materiales al Hogar y Daños Materiales al contenido del hogar que se indican en la carátula de la póliza

Si el Asegurado es arrendatario del hogar, la suma asegurada no será mayor al 20% de la indicada en la cobertura de Daños Materiales al contenido del Hogar.

La indemnización que otorga este seguro sólo ampara los gastos realizados dentro del territorio de la República de Honduras.

FOLIO N°. 2360

3.6 RESPONSABILIDAD CIVIL PRIVADA Y FAMILIAR

Objeto de la Cobertura

La Aseguradora se obliga a pagar los daños que el Asegurado cause a terceros y por los que éste deba responder conforme a la legislación aplicable en materia de responsabilidad civil vigente la República de Honduras, por hechos u omisiones no dolosos ocurridos durante la vigencia de este seguro, y que causen la muerte o el menoscabo de la salud de terceros, o el deterioro o la destrucción de bienes propiedad de los mismos, según lo estipulado en esta cobertura.

Riesgos Cubiertos

Está asegurada la responsabilidad civil legal en que incurra el Asegurado por daños a terceros, derivada de las actividades privadas y familiares.

Queda asegurada, por ejemplo, su responsabilidad civil:

- A. Como jefe de familia.
- B. Como propietario o condómino de una o varias casas habitación (incluye las habitadas los fines de semana o en vacaciones) y sus garajes, jardines, piscinas, antenas, instalaciones de seguridad y demás pertenencias, accesorios o áreas comunes.
- C. Por daños ocasionados a consecuencia de incendio o explosión de la vivienda.
- D. Por daños a consecuencia de un derrame de agua accidental e imprevisto.
- E. Por la práctica de deportes como aficionado.
- F. Por el uso de bicicletas, patines, embarcaciones de pedal o de remo y vehículos no motorizados.
- G. Por la tenencia o uso de armas blancas, de aire o de fuego, para fines de cacería o de tiro al blanco, cuando esté legalmente autorizado.
- H. Por daños ocasionados a las áreas comunes del condominio en el cual tenga el hogar el Asegurado; sin embargo, de la indemnización a pagar por la Aseguradora se descontará un porcentaje, equivalente a la cuota del Asegurado como copropietario de dichas áreas comunes.

Cobertura adicional de responsabilidad civil arrendatario

Si así se indica en la carátula de la póliza, está asegurada la responsabilidad civil legal en que incurra el Asegurado por daños que por incendio o explosión se causen al hogar u hogares que el Asegurado haya tomado, totalmente o en parte en arrendamiento, para ser usado como hogar, siempre que dichos daños le sean imputables, conforme a las condiciones generales de este seguro y dentro de su marco legal.

Personas Aseguradas

- a) Tiene condición de Asegurado la persona cuyo nombre y domicilio se indican en la póliza, con respecto a su responsabilidad civil por:

1. Actos propios.
2. Actos de los hijos sujetos a la patria potestad del Asegurado, por los que legalmente deba responder frente a terceros.
3. Actos de los incapacitados sujetos a tutela del Asegurado, por los que legalmente deba responder frente a terceros.
4. Actos de los trabajadores domésticos, derivados del ejercicio del trabajo para el Asegurado, por los que legalmente deba responder frente a terceros.

b) Este seguro se extiende a cubrir la responsabilidad civil personal de:

1. El cónyuge del Asegurado.
2. Los hijos, pupilos e incapacitados, sujetos a la potestad del Asegurado.
3. Los padres del Asegurado o los de su cónyuge, sólo si viven permanentemente con el Asegurado y bajo la dependencia económica de él.
4. Las hijas mayores de edad mientras que, por estudios o soltería, siguen viviendo permanentemente con el Asegurado y bajo la dependencia económica de él.
5. Los trabajadores domésticos del Asegurado, en tanto actúen dentro del desempeño de sus funciones, así como la de aquellas personas que efectúan una labor de mantenimiento de la vivienda del Asegurado.

c) Las personas citadas anteriormente, en ningún caso podrán ser consideradas como terceros para los efectos del seguro.

Base para Calcular la indemnización

En caso de siniestro indemnizable, la Aseguradora pagará:

- a) Los daños que el Asegurado cause a terceros.
- b) Los perjuicios por los que el Asegurado deba responder de acuerdo a la legislación aplicable derivados de los daños ocasionados a terceros.
- c) Las primas por fianzas judiciales que el Asegurado deba otorgar en garantía del pago de las sumas que se le reclamen a título de Responsabilidad Civil. En consecuencia, no se considerarán comprendidas, dentro de las obligaciones que la Aseguradora asuma bajo esta cobertura, las primas por fianzas judiciales que deban otorgarse como caución para que el Asegurado alcance su libertad preparatoria, provisional o condicional, durante un proceso penal.
- d) Los gastos, costas e intereses legales que deba pagar el Asegurado por resolución judicial o arbitral ejecutorias.
- e) Los gastos en que incurra el Asegurado, con motivo de la tramitación y liquidación de las reclamaciones.

Delimitación de la Aseguradora

POLIZA No. 2362

El límite máximo de responsabilidad para la Aseguradora, por uno o todos los siniestros que puedan ocurrir durante la vigencia de este seguro, es la suma asegurada indicada en la carátula de la póliza.

La ocurrencia de varios daños durante la vigencia de este seguro, procedentes de la misma o igual causa, será considerada como un solo siniestro, el cual se tendrá como realizado en el momento en que se produzca el primer daño de la serie.

El pago de gastos de defensa estará cubierto conforme a la suma asegurada señalada en la carátula de la póliza.

Exclusiones aplicables a esta cobertura

La Aseguradora en ningún caso cubre responsabilidades:

- a. Provenientes del incumplimiento de contratos o convenios, cuando el incumplimiento no haya producido la muerte o el menoscabo de la salud de terceros, o el deterioro o la destrucción de bienes propiedad de dichos terceros.
- b. Por prestaciones sustitutorias del incumplimiento de contratos o convenios.
- c. Derivadas del uso, propiedad o posesión de embarcaciones, aeronaves y vehículos terrestres de motor, sin embargo, cuando se utilicen vehículos de motor que no requieran de placa para su empleo en lugares o en vías públicas, dentro de los hogares indicados en la especificación de la póliza, se considerará este riesgo como cubierto.
- d. Derivadas de daños ocasionados por el Asegurado a su cónyuge, padres, hijos, hermanos, padres políticos, hermanos políticos u otros parientes que habiten permanentemente con él, si el Asegurado es persona física.
- e. Por daños causados por:
 1. Caso fortuito.- Entendiéndose como tal los siguientes riesgos enunciados pero no limitados a: inconsistencia, hundimiento o asentamiento del suelo o subsuelo, rayo, erupción volcánica, terremoto, huracán, maremoto u otros eventos de la naturaleza.
 2. Fuerza mayor.- Entendiéndose como tal los siguientes riesgos enunciados pero no limitados a: guerra u otros actos bélicos, revolución, rebelión, motines, huelgas, actos terroristas, actos vandálicos, o daños que se originen por disposiciones de autoridad, de derecho o de hecho.
- f. Ocasionadas por daños por falta o insuficiencia de obras de consolidación para evitar la pérdida de sostén necesario al suelo o subsuelo de propiedades vecinas.
- g. Daños derivados de la explotación de una industria o negocio, del ejercicio de un oficio, profesión o servicio retribuido o de un cargo o actividad de cualquier tipo, aun cuando sean honoríficos.

- h. Por daños ocasionados por: asbestos, fibras de amianto, tabaco, dioxinas, dimetil isocianato, bifenilos policlorados, clorofluorocarbonos, clorofenoles, así como daños genéticos.
- i. Por multas, ni por cualquier clase de sanciones penales o fianzas ni por cauciones para garantía de la investigación, ni del proceso penal.
- j. Daños por participación en apuestas, carreras, concursos o competencias deportivas de cualquier clase o de sus pruebas preparatorias.
- k. Por actos de mala fe o deliberados.
- l. Reclamaciones formuladas por transmisión de enfermedades infecciosas de las personas.
- m. Daños ocasionados por los animales que posea o convivan con el Asegurado.
- n. Reacción nuclear o contaminación radioactiva.
- o. Daños causados por el uso de armas de fuego.

Beneficiario de esta Cobertura

Esta cobertura atribuye el derecho a la indemnización directamente al tercero dañado, quien se considera como su beneficiario, desde el momento del siniestro.

Si el tercero es indemnizado en todo o en parte por el Asegurado, este será reembolsado proporcionalmente por la Aseguradora.

3.7 ROBO DENTRO DEL HOGAR

Objeto de la Cobertura

Esta cobertura cubre el robo de los bienes indicados en la carátula de la póliza hasta un límite del 70% de la suma asegurada de contenido de la cobertura de daños materiales.

- A. Menaje de casa: mobiliario, útiles, artículos de uso doméstico, ropa y efectos personales.
- B. Obras de arte, artículos deportivos, electrónicos o de difícil reposición, tales como cuadros, tapetes, esculturas, artículos de cristal, vajillas, porcelanas, biombos, equipos fotográficos, cinematográficos, instrumentos musicales o de precisión y antigüedades, entre otros, hasta un 20% de la suma asegurada de la cobertura de robo
- C. Dinero, títulos de crédito, cheques, letras y pagarés hasta el 5% de la suma asegurada de la cobertura de robo.
- D. Joyas, piezas o artículos de oro y plata, relojes, pieles y piedras preciosas, colecciones de cualquier tipo, excepto de monedas, hasta el 5% de la suma asegurada de robo

Para los incisos B y D, será necesario que el Asegurado presente un detalle y avalúo de los objetos por asegurar, al momento de la contratación de la póliza.

La indemnización máxima será la cantidad que se especifique en la carátula de la póliza para esta cobertura o la mencionada en la carátula para cada inciso.

Riesgos cubiertos

Quedan cubiertos los siguientes riesgos:

- a) Robo de contenidos perpetrado por cualquier persona o personas que haciendo uso de violencia dejen huellas visibles de la misma sobre el inmueble o los contenidos.
- b) Robo de contenidos por asalto o intento del mismo, entendiéndose por este el perpetrado dentro del inmueble asegurado mediante el uso de la fuerza o de violencia, sea moral o sea física sobre las personas que lo ocupan.
- c) Los daños materiales al inmueble o contenidos, con motivo del robo a que se refieren los incisos anteriores o del intento de tal robo.

Riesgos excluidos por esta cobertura:

- a. Robo sin violencia, extravío o abuso de confianza.
- b. Pérdida o daños a bienes que se encuentren en áreas comunes y/o a la intemperie.
- c. Dinero en efectivo, en metálico o billetes de banco y otros documentos negociables y no negociables superiores al 5% de la suma asegurada de la cobertura de robo.
- d. Joyas, pieles, obras de arte y artículos de difícil reposición, o los contenidos en inmuebles o estructuras que estén desocupados o se utilicen para fines de semana o vacaciones.
- e. Fraude, dolo o mala fe, abuso de confianza o robo en el que participe el Asegurado, sus beneficiarios o causahabientes, o los apoderados de cualquiera de ellos, o personas por las que sea civilmente responsable, ya sea que actúen solos o en complicidad con otras personas.
- f. Siniestros en los que concurra negligencia grave del Asegurado, Contratante del Seguro o de las personas que de ellos dependan o con ellos convivan.
- g. Las simples pérdidas o extravíos, desaparición misteriosa o inexplicable.
- h. Pérdidas directamente causadas por huelguistas o por personas que tomen parte en disturbios de carácter obrero, motines, alborotos populares o vandalismo, durante la realización de tales actos.

Base para calcular la indemnización

En caso de siniestro indemnizable, éste será pagado bajo el concepto de primer riesgo, para los incisos A, B y D del apartado de Objeto de la Cobertura.

En caso de siniestro, el Asegurado se compromete a presentar facturas y/o avalúos que demuestren el valor reposición de los objetos o valor real, según sea el caso, por artículo o juego, hasta la suma asegurada contratada.

Para el inciso C, la indemnización procederá de la siguiente manera:

En ningún caso la Aseguradora será responsable por lo que respecta a valores, por una suma superior al valor real en efectivo que tengan dichos valores al día del siniestro. Si no es posible determinar el momento en que este haya ocurrido, la responsabilidad de la Aseguradora no será superior al valor real en efectivo que tengan los valores mencionados el día inmediato anterior a aquél en que la pérdida haya sido descubierta.

En caso de moneda o billetes extranjeros, la Aseguradora únicamente será responsable por el equivalente en moneda nacional, considerando el tipo de cambio vigente a la fecha de la pérdida. Si no es posible determinar el momento exacto en que ocurrió el siniestro, la responsabilidad de la Aseguradora no será superior al equivalente en moneda nacional, considerando el tipo de cambio que la moneda extranjera tuvo el día inmediato anterior en que la pérdida haya sido descubierta.

En caso de títulos nominativos o a la orden, de los cuales sea posible legalmente su cancelación y reposición, la responsabilidad de la Aseguradora se limitará a los costos que representarían los gastos de reimpresión y los gastos judiciales, así como los honorarios de los peritos y abogados que intervinieren con motivo de la cancelación y reposición para lograr la anulación de los títulos afectados por cualquier riesgo cubierto por esta póliza siempre y cuando dichos gastos no excedan del valor del título, en cuyo caso se pagará el valor del mismo.

La Aseguradora podrá optar por sustituir o reparar los bienes a satisfacción del Asegurado o bien, pagar en efectivo el valor real de los mismos a la fecha del siniestro, sin exceder de la suma asegurada en vigor, una vez descontado el deducible indicado en la carátula de la póliza.

3.8 GASTOS MÉDICOS POR ASALTO EN EL HOGAR

Objeto de la Cobertura

Si durante la vigencia de esta póliza y como consecuencia directa del robo por asalto en el domicilio descrito en la carátula de la póliza, el Asegurado o sus dependientes económicos llegan a sufrir lesiones y se vean precisados a someterse a tratamiento médico requerido para el reestablecimiento de la salud y siempre que estos le sean proporcionados por instituciones o por médicos que se encuentren legalmente autorizados para el ejercicio de su actividad la Aseguradora reembolsará dichos gastos con límite de la suma asegurada mencionada en la carátula de la póliza.

Riesgos excluidos por esta cobertura:

Quedan excluidos de esta cobertura las lesiones que el Asegurado y/o sus dependientes económicos sufran por acontecimientos distintos al robo por asalto en el domicilio asegurado, así como los padecimientos y enfermedades que padezcan con antelación al siniestro y sus consecuencias.

Obligaciones del Asegurado

- A. Comprobar sus gastos mediante notas, recibos o facturas correspondientes.

3.9 OBJETOS PERSONALES

Objeto de la Cobertura

En caso de contratarse y aparecer expresamente en la carátula de la póliza, quedan amparados los artículos de uso personal ante la pérdida ocasionada por el robo por asalto mediante el uso de violencia ya sea moral o física de artículos portátiles de uso personal temporalmente fuera del hogar asegurado y que sean portados por el Asegurado, cónyuge y/o dependientes económicos que vivan permanentemente en el domicilio asegurado.

Bienes excluidos por esta cobertura

Esta cobertura no cubre las pérdidas o daños materiales a:

- a. Automóviles, motocicletas, y otros vehículos de motor.
- b. Bienes que no sean de uso personal.
- c. Teléfonos celulares o artículos digitales.
- d. Joyas, piezas o artículos de oro y plata, relojes, pieles y piedras preciosas.
- e. Títulos nominativos o a la orden.
- f. Dinero en efectivo, cheques u otros valores negociables.

Riesgos excluidos por esta cobertura:

- a. No estarán cubiertos los hurtos ni los robos en los que únicamente se ejerza fuerza sobre las cosas.
- b. Por olvido, abandono, descuido, pérdida o extravío.

Obligaciones del Asegurado

Comprobar mediante una copia de la denuncia correspondiente a la autoridad de la intimidación objeto del robo.

Base para Calcular la Indemnización

En caso de siniestro indemnizable, éste será pagado bajo el concepto de Primer Riesgo hasta el límite establecido en las Condiciones Particulares de la póliza.

3.10 DAÑOS POR ROTURA DE CRISTALES

Objeto de la Cobertura

Esta cobertura cubre las vidrieras, cristales, lunas, espejos, domos, cubiertas de cristal, puertas de cristal, vitrinas, divisiones y similares, mientras estén debidamente colocados e instalados en el hogar descrito en la carátula de la póliza. Así mismo queda cubierto el decorado de los cristales asegurados (tales como plateado, dorado, teñido, pintado, grabado, corte, rótulos, realce y análogos), hasta el límite indicado en la carátula de la póliza.

Riesgos Cubiertos

Esta cobertura cubre los cristales asegurados contra pérdidas o daños materiales ocasionados por:

- A. Rotura accidental, súbita e imprevista.
- B. Reinstalación y remoción por personal calificado.

Bienes y Riesgos excluidos por esta cobertura

Los bienes que quedan excluidos de esta cobertura son:

- a. Marcos, molduras, objetos decorativos, lámparas, cristalerías, vajillas, menaje en general, así como las pantallas y componentes de aparatos o instrumentos de óptica, sonido, imagen e informática.
- b. Polarizado
- c. Lentes y sus molduras.
- d. Placas de cocina fabricadas en materiales cerámicos vitrificados y otros similares

Los riesgos que quedan excluidos de esta cobertura son:

- a. Las pérdidas o daños materiales en los siguientes casos:
 - A. Resultante del uso, desgaste o depreciación normal o decoloración.
 - B. Resultante por raspaduras, ralladuras u otros defectos superficiales o estéticos.
 - C. Errores de fabricación, fallas de montaje, defectos de material y mano de obra.

Base para Calcular la Indemnización

En caso de siniestro indemnizable, éste será pagado bajo el concepto de Primer Riesgo hasta el límite descrito en la carátula de la póliza.

En caso de daño material a los cristales, la Aseguradora podrá optar por sustituirlos a satisfacción del Asegurado o bien, pagar en efectivo el valor de reposición de los mismos a la fecha del siniestro, sin exceder de la suma asegurada en vigor, una vez descontado el deducible indicado en la carátula de la póliza.

CLAÚSULA 4: BIENES EXCLUIDOS DE TODAS LAS COBERTURAS

- a. Los vehículos y aeronaves a motor y las embarcaciones, incluidos sus motores y aparejos.
- b. El dinero, los efectos timbrados, escrituras y cualquier documento similar representativo de valor o garantía de dinero, salvo para aquellas coberturas que expresamente las incluyan.

- c. Los objetos y mercancías que formen parte de muestrarios o catálogos o que estén destinados a la venta.
- d. Fotografías, libros, antigüedades o colecciones de cualquier tipo.
- e. Animales vivos. Plantas, arbustos, árboles y cosechas en crecimiento y/o en pie, riesgos forestales, jardinería ornamental, invernaderos y sus estructuras e instalaciones.
- f. Objetos portátiles de uso personal como: cámaras de video, relojes personales, cámaras fotográficas, cámaras digitales, organizadores, PC pocket, calculadoras, agendas digitales, teléfonos celulares, palm's.
- g. Planos, dibujos, patrones, moldes y modelos, manuscritos y similares.

CLAÚSULA 5: RIESGOS EXCLUIDOS DE TODAS LAS COBERTURAS

- a. La avería o destrucción de objetos por fermentación, vicio propio o combustión espontánea, o por cualquier procedimiento de calefacción o desecación al cual hubieran sido sometidos los objetos asegurados, salvo lo dispuesto en la cláusula anterior, inciso c); o por acción del calor o por el contacto directo o inmediato del fuego, o de una sustancia incandescente, si no hubiera incendio o principio de incendio, es decir llamas o combustión;
- b. Las pérdidas o daños que directa o indirectamente resulten o sean consecuencia de:
 - 1) La destrucción de cualquier objeto por orden de alguna autoridad, salvo lo previsto en la parte final del inciso e) de la cláusula anterior, y
 - 2) El fuego o combustión subterránea;
- c. Las pérdidas o daños que directa o indirectamente, mediata o inmediatamente, próxima o remotamente, sean causados, acarreados o producidos, o se desarrollen o tengan alguna conexión con o se motiven en hostilidades, acciones u operaciones de guerra, invasión o actos de enemigo extranjero, haya o no declaración o estado de guerra, o en guerra intestina, revolución, rebelión, insurrección, conspiración u otros hechos o delitos contra la seguridad interior o exterior del país, aunque no sean a mano armada; o usurpación de poder, confiscación, requisa o detención por cualquier poder civil o militar, legítimo o usurpado, u otros acontecimientos que originen o puedan originar esas situaciones de hecho o de derecho o que de ellos deriven directa o indirectamente, inmediata o mediatamente, o de fuego o incendio directa o indirectamente relacionados con ellos, como quiera y donde quiera que se originen;
- d. Las pérdidas o daños que directa o indirectamente provengan de siniestros causados por acto mal intencionado, dolo, mala fe o culpa grave del Asegurado, o de sus apoderados, beneficiarios o personas por quienes dicho Asegurado sea civilmente responsable o por infracción cometida por tales personas de las disposiciones legales

relativas a la prevención de los riesgos cubiertos por la presente póliza, o por el incumplimiento del Asegurado de aquellas medidas de prevención convenidas en las condiciones especiales de la póliza para atenuar el riesgo o para impedir su agravación, cuyo incumplimiento influya en la realización del siniestro o agrave sus consecuencias;

e. Exclusión Nuclear:

- 1) Accidente, pérdida, destrucción o daño a propiedad cualquiera que sea, resultantes o provenientes de radiaciones ionizantes o contaminación por radioactividad de cualquier combustible nuclear, o desecho proveniente de la combustión de combustible nuclear. Tampoco se cubren los gastos cualesquiera que sean, resultantes o provenientes de las mismas causas mencionadas, ni las pérdidas consecuentes que de manera directa o indirecta, sean causadas, contribuidas o provenientes de los riesgos aquí excluidos. Para los efectos de esta exclusión, la combustión incluirá cualquier proceso de automantenimiento de fisión nuclear.
- 2) La indemnización o compensación garantizada por esta póliza no se aplicará a, ni incluirá cualquier accidente, pérdida, destrucción, daño o responsabilidad directa o indirectamente causada, contribuida o proveniente de o por material de armas nucleares;

f. Sabotaje: Entendiéndose éste para los efectos de este endoso como: cualquier acción deliberada que dañe, obstruya, destruya o entorpezca temporal o permanentemente el funcionamiento de instalaciones o de servicios públicos o privados, fundamentales para la subsistencia de la Comunidad o para su defensa, con la finalidad de trastornar la vida económica del país o afectar su capacidad de defensa.

g. Las pérdidas o daños que sean ocasionados a cualquier máquina, aparato, instalación o accesorio que se emplee para producir, transformar o utilizar corrientes eléctricas, cuando dichas pérdidas o daños sean causados directamente en tales máquinas, aparatos, instalaciones o accesorios, por exceso de tensión, cortos circuitos, recalentamientos, arco voltaico u otra alteración de la corriente eléctrica cualquiera que sea su causa.

i. Esta excepción se aplicará únicamente a la máquina, aparato, instalación o accesorios eléctricos, que estén en el caso del párrafo anterior; y no se aplicará a otros bienes dañados o destruidos por el incendio que se haya originado en dichas máquinas, aparatos o instalaciones;

h. Las pérdidas de bienes como consecuencia de hurto o robo cometido durante el siniestro o después del mismo.

CLÁUSULA 6: DECLARACIONES FALSAS O INEXACTAS.

Las declaraciones inexactas y las reticencias del Asegurado, relativas a circunstancias tales que la Compañía no habrían dado su consentimiento o no lo habría dado en las mismas condiciones si hubiese conocido el verdadero estado de las cosas, serán causas de anulación del contrato, cuando el Asegurado haya obrado con dolo o con culpa grave.

La Compañía perderá el derecho de impugnar el contrato si no manifiesta al Asegurado su propósito de realizar la impugnación, dentro de los tres meses siguientes al día en que haya conocido la inexactitud de las declaraciones o la reticencia. La Compañía tendrá derecho a las primas correspondientes al período del seguro en curso en el momento en que pida la anulación y, en todo caso, a las primas convenidas por el primer año. Si el riesgo se realizare antes que haya transcurrido el plazo indicado en el párrafo anterior, no estará obligada la Compañía a pagar la indemnización. Si el Asegurado hubiere procedido sin dolo o culpa grave, las declaraciones inexactas o las reticencias no serán causa de anulación del contrato, mediante manifestación que hará el Asegurado dentro de los tres meses siguientes al día en que tuvo conocimiento de la declaración inexacta o de la reticencia.

Si el siniestro ocurriera antes que aquellos datos fueren conocidos por la Compañía o antes que éste haya manifestado su decisión de concluir el contrato, la indemnización se reducirá en proporción a la diferencia entre la prima convenida y la que habría cobrado si se hubiese conocido la verdadera situación de las cosas.

CLÁUSULA 7: AGRAVACIÓN DE RIESGO.

Si en el curso de la vigencia la póliza ocurre agravaciones esenciales, el Asegurado deberá dar aviso a la Aseguradora, el día hábil siguiente de que tal agravación sea de su conocimiento, para que ésta emita el endoso que contenga las nuevas bases de aceptación o la terminación de la cobertura, firmado por su representante o apoderado. La falta de aviso ocasionará la reducción o anulación total del derecho de indemnización del Asegurado.

A este efecto se consideran agravaciones esenciales:

- a) Los cambios o modificaciones en los edificios asegurados, o que contengan los objetos asegurados; cambios o modificaciones de destino o de utilización de dichos edificios o de sus condiciones especiales, si como consecuencia de tales modificaciones o cambios aumentare el peligro de incendio.
- b) La falta de ocupación en un período de más de treinta (30) días, de los edificios asegurados o que contengan los objetos asegurados.
- c) El traslado de todos o de parte de los objetos asegurados a locales distintos de los designados en la póliza.
- d) El traspaso, a no ser que se efectúe por testamento o en cumplimiento de preceptos legales, del interés que tenga el Asegurado en los objetos garantizados.

CLÁUSULA 8: PAGO DE PRIMA.

El Asegurado debe pagar a la Aseguradora en las oficinas de ésta, la prima estipulada en la Carátula de la Póliza, en la fecha que allí se indica.

La prima vence en la fecha de inicio de vigencia de esta póliza. Su pago debe acreditarse por medio de un recibo de la Aseguradora, si el Asegurado no hiciera el pago de la prima en la fecha antes señalada, o en las fechas convenidas, la Aseguradora podrá requerir que lo haga dentro de quince (15) días posteriores a dichas fechas y transcurrido este plazo sin que efectúe dicho pago, quedarán automáticamente en suspenso los efectos de la presente póliza. Si dentro de los siguientes diez (10) días el Asegurado no hace el pago, la Compañía de Seguros puede declarar la rescisión del contrato.

notificándole al Asegurado, o exigirle judicialmente el pago de la prima. Tanto el requerimiento como la notificación de que habla esta condición, podrán hacerse en carta certificada con acuse de recibo.

CLÁUSULA 9: TERMINACIÓN ANTICIPADA ✓

Esta póliza podrá terminarse por anticipado por el Asegurado o por la Aseguradora mediante notificación escrita, con anticipación de quince (15) días previo a la cancelación.

La Aseguradora al aceptar la cancelación reembolsará al asegurado la prima neta, derechos de emisión y recargos, equivalente al tiempo que falte por transcurrir.

El valor de la prima no devengada, para el período en que estuvo vigente el contrato de seguro y la totalidad de los gastos cargados en la póliza, quedarán ganados y en propiedad definitiva de la Aseguradora como justiprecio de los servicios prestados por la Aseguradora durante el período en que el contrato estuvo vigente.

Queda entendido y convenido que en caso de ocurrir un siniestro, el Asegurado está obligado a pagar la totalidad de la prima y los gastos como condición previa para que la Aseguradora entre a conocer de su reclamo.

CLÁUSULA 10: LÍMITE DE RESPONSABILIDAD. ✓

La responsabilidad máxima de la Aseguradora no excederá de la suma asegurada, ni los límites o sub-límites fijados para cada cobertura descritos en la carátula de la póliza.

La suma asegurada señalará el límite de responsabilidad de la Aseguradora, si dicha suma no es superior al valor real de las cosas aseguradas. La suma asegurada no prueba el valor ni la existencia de las cosas aseguradas.

Si se celebrare un seguro por una suma superior al valor real de la cosa asegurada, sin que mediare dolo o mala fe de ninguna de las partes, el contrato será válido hasta igualar el mencionado valor real y la suma asegurada podrá ser reducida a petición de cualquiera de ellas. La Aseguradora deberá bonificar al Asegurado el excedente de la prima pagada respecto de la que corresponde al valor real, por el período del seguro que quede por transcurrir desde el momento en que reciba la correspondiente solicitud del Asegurado.

CLÁUSULA 11: REINSTALACIÓN DE LA SUMA ASEGURADA

Toda indemnización que la Aseguradora pague al Asegurado reducirá en igual cantidad la suma asegurada, pudiendo ser reinstalada a solicitud del Asegurado, quien pagará la prima que corresponda. Si la póliza comprende varios incisos, la reducción y reinstalación se aplicarán al inciso o incisos afectados. En caso de Indemnización la póliza cubrirá automáticamente hasta el límite de responsabilidad que existía el momento del siniestro.

CLÁUSULA 12: HUNDIMIENTO O DESPLOME.

Cuando ocurra hundimiento o desplome de todo o parte de un edificio o todo o parte de un conjunto de edificios asegurados por la presente póliza y sus anexos o que contengan los bienes asegurados, el contrato se resolverá de pleno derecho y la Aseguradora únicamente cobrará la prima a prorrata por el período de tiempo comprendido entre la fecha en que se inicio la vigencia de esta póliza y la fecha en que ocurra tal hundimiento o desplome, salvo cuando el hundimiento o desplome haya sido causado por un riesgo cubierto por esta póliza y/o sus anexos.

CLÁUSULA 13: OTROS SEGUROS Y COASEGURADORES.

Si los bienes asegurados por esta póliza estuvieren amparados en todo o en parte por otros seguros, de éste u otros ramos que cubran el mismo riesgo, tomados bien en la misma fecha o antes o después de la fecha de la presente, el Asegurado está obligado a declararlo por escrito a la Aseguradora dentro de los cinco días siguientes de la celebración del contrato, indicando el nombre de los Aseguradores, las sumas aseguradas y los riesgos cubiertos. La Aseguradora lo hará constar en la póliza o por endoso. Si el Asegurado omite intencionalmente el aviso de que trata esta cláusula, o si contrata los diversos seguros para obtener un provecho ilícito, la Aseguradora quedará liberada de sus obligaciones, en lo que respecta a dichos bienes o parte de bienes.

Cuando en el momento de un siniestro que cause daños y pérdidas en los objetos asegurados por la presente póliza, exista otro u otros seguros sobre los mismos objetos, suscritos por el Asegurado o por cualquiera otra persona o personas y los cuales hayan sido declarados conforme el párrafo anterior, la Aseguradora solo estará obligada a pagar los daños y pérdidas proporcionalmente a la cantidad garantizada por ella.

CLÁUSULA 14: PROPIEDAD HORIZONTAL

La Aseguradora es responsable exclusivamente de la parte del edificio de propiedad del Asegurado. En consecuencia, las pérdidas ocurridas en aquellas partes de la construcción que sean de servicio común y por consiguiente de propiedad colectiva, la Aseguradora será responsable únicamente en proporción al derecho que sobre ellas tenga el Asegurado. Se considerará Propiedad Horizontal según lo establecido en el Decreto 45 de Ley de la Propiedad Horizontal.

CLÁUSULA 15: AVISO DE SINIESTRO.

Al ocurrir un siniestro que pudiera dar lugar a indemnización conforme a este seguro, el Asegurado, sus representantes legales o en su caso el beneficiario, tendrá la obligación de comunicarlo por escrito a la Aseguradora dentro de los cinco (5) días siguientes a partir del momento en que tenga conocimiento del siniestro. La falta de este aviso podrá dar lugar a que la indemnización sea deducida a la cantidad que hubiere importado el daño o indemnización, si la Aseguradora hubiese tenido aviso oportuno.

CLÁUSULA 16: OBLIGACIONES DEL ASEGURADO EN CASO DE SINIESTRO.

- a) Al ocurrir el siniestro, el Asegurado o su representante, debe ejecutar todos los actos que tiendan a evitar o disminuir el daño. Los gastos necesarios serán cubiertos por la Aseguradora sin reducir la indemnización que corresponda; pero, si la suma asegurada fuere inferior al valor de los objetos asegurados, se cubrirán proporcionalmente entre el Asegurado y la Aseguradora;
- b) Después del siniestro, el Asegurado sólo podrá variar el estado de las cosas con el consentimiento de la Aseguradora, a no ser por razones de interés público o para evitar o disminuir el daño;
- c) El Asegurado, su representante y, en su caso, el beneficiario, deberán proporcionar a la Aseguradora, dentro de los quince (15) días siguientes al del aviso o en cualquier otro plazo adicional que la Aseguradora le hubiere concedido por escrito, los documentos siguientes:

- I) La prueba de pérdida, constituida por un estado de las pérdidas y daños ocasionados por el siniestro, indicando del modo más detallado y exacto que sea posible, los varios objetos destruidos o averiados y el importe de la pérdida correspondiente teniendo en cuenta el valor real de dichos objetos en el momento del siniestro, sin comprender ganancia alguna; acompañando documentación probatoria; y
- II) Una relación detallada de todos los demás seguros que existan sobre los mismos objetos;
- d) El Asegurado, su representante y, en su caso, el beneficiario están obligados a proporcionar a requerimiento de la Aseguradora o de su representante autorizado o ajustador por ella nombrado, toda clase de información sobre los hechos relacionados con el siniestro, así como procurarse a su costa y entregar o poner de manifiesto a la Aseguradora, todos los detalles, planos, proyectos, libros, recibos, facturas, documentos justificativos, actas y cualesquiera otra información referente a la reclamación o al origen y a la causa del siniestro o relacionados con la responsabilidad de la Aseguradora o con el importe de la indemnización asegurada;
- e) Si el Asegurado incumple la obligación de evitar o disminuir el daño o de conservar el estado de las cosas, la Aseguradora tendrá derecho de reducir la indemnización hasta la cantidad a que hubiere ascendido si dicha obligación se hubiere cumplido.

Si la violación se comete con propósitos fraudulentos, la Aseguradora quedará exonerada de toda obligación.

Así también la Aseguradora quedará desligada de sus obligaciones si, con el fin de hacerla incurrir en error, se disimulan o declaran inexactamente hechos referentes al siniestro que pudieran excluir o restringir sus obligaciones o si, con igual propósito, no se le remite o proporciona oportunamente, la documentación referente al siniestro o a la prueba de pérdida;

- f) La entrega a la Aseguradora de las declaraciones, documentos é informaciones indicados en esta cláusula, no implicarán la aceptación de la reclamación por su parte; simplemente determinará en principio, la pérdida ocasionada por el siniestro y no privará a la Aseguradora ni al Asegurado, de las excepciones que puedan oponerse respecto a la acción de la otra parte.

CLÁUSULA 17: LIBERTAD DE INVESTIGACIONES.

La Aseguradora y sus representantes legales no serán responsables por causa de investigaciones que lleven a cabo, ya sean legales o de otra naturaleza, ya que gozan de completa libertad para realizar dichas investigaciones en relación con los motivos y circunstancias del siniestro.

Durante la vigencia del seguro, la Aseguradora, puede:

- a) Realizar las inspecciones en el lugar de localización de los bienes asegurados, para confirmar la existencia y el estado de los mismos;
- b) Efectuar las indagaciones e investigaciones relacionadas con cualquier siniestro, para conocer los detalles y circunstancias y para determinar el valor y las causas del daño;

c) Solicitar pruebas justificadas en la medida que razonablemente se pueda exigir. Así como, el Ingreso en la vivienda por parte de ajustadores o personal autorizado por la Aseguradora para determinar la causa, extensión y demás circunstancias y pruebas del siniestro.

CLAÚSULA 18: SALVAMENTOS.

Cuando ocurra un siniestro en la propiedad asegurada por la presente póliza, el Asegurado deberá ejecutar todos los actos que tiendan a evitar o disminuir el daño, y por lo tanto conviene con la Aseguradora en que ésta podrá:

- a) Penetrar, tomar posesión, incautarse de los edificios o locales siniestrados o lugares donde el siniestro o daños hayan ocurrido;
- b) Incautarse o exigir la entrega de cuantos objetos pertenecientes al Asegurado se encuentren en el momento del siniestro en los edificios, locales o lugares en que haya ocurrido dicho siniestro;
- c) Incautarse de cualesquiera de dichas propiedades y examinar, clasificar, arreglar, trasladar o disponer de las mismas de cualquier otra forma;
- d) Vender cualesquiera de dichas propiedades o disponer de ellas por cuenta de quien corresponda.

Los poderes así conferidos a la Aseguradora por esta cláusula podrán ser ejercitados por la misma en cualquier momento, mientras que el Asegurado no le avise por escrito que renuncia a toda reclamación por la presente póliza o en el caso de que ya se hubiere presentado la reclamación, mientras que ésta no esté definitivamente ajustada o no haya sido retirada. La Aseguradora no contrae obligación ni responsabilidad para con el Asegurado por cualquier acto en el ejercicio o requerimiento de estos poderes, ni disminuirán por ello sus derechos a apoyarse en cualquiera de las condiciones de esta póliza con respecto a la reclamación o al siniestro. Si el Asegurado o cualquiera otra persona que actuase por el mismo, no cumplen con los requerimientos de la Aseguradora o le impiden u obstruyen el ejercicio de esta facultad, deberá reducirse la indemnización en la medida que tal incumplimiento u obstrucción hubiese incrementado el monto del daño. La Aseguradora podrá ejecutar los actos a que se refieren los incisos a), b), c) y d) sin perjuicio de cumplir las disposiciones de autoridad competente, en cuanto a la seguridad del o de los edificios en que haya ocurrido el siniestro.

El Asegurado en ningún caso podrá hacer abandono a la Aseguradora de propiedad asegurada alguna, ya sea que la Aseguradora hubiese posesionado o no de la misma.

CLAÚSULA 19: REPARACIÓN O REEMPLAZO.

En vez de pagar en efectivo el importe de las pérdidas o daños, la Aseguradora tiene derecho, si lo prefiere, de hacer en parte o en la totalidad, reconstruir o reparar los edificios destruidos o averiados, y de reemplazar o reparar los objetos dañados o destruidos para lo cual deberá ponerse de acuerdo, si lo cree conveniente, con la o las demás Aseguradoras coaseguradoras. No se podrá exigir a la Aseguradora que los edificios que haya mandado a reparar o reedificar, ni que los objetos muebles que haya hecho reparar o reponer, sean idénticos a los que existían antes del siniestro. Habrá cumplido válidamente sus obligaciones al restablecer en lo posible y en forma racionalmente equivalente, el estado de cosas que existían antes del siniestro. En ningún caso la Aseguradora

estará obligada a gastar en la reedificación, la reparación o la reposición, una cantidad superior a la que hubiera bastado para reponer los objetos destruidos o averiados en el estado en que se encontraban antes del siniestro, ni una cantidad mayor que la garantizada por ella sobre esos mismos objetos.

Si la Aseguradora decide reedificar, reparar o reponer, total o parcialmente, el Asegurado por su cuenta, tendrá obligación de entregarle los planos, dibujos, presupuestos y medidas, así como cuantos otros datos que la Aseguradora juzgue necesarios. Cualquier acto que la Aseguradora pudiera ejecutar, o mandar ejecutar, relativo a lo que precede, no podrá ser interpretado válidamente como compromiso firme de reparar, reedificar o reponer los edificios u objetos averiados o destruidos.

Cuando a consecuencia de alguna ordenanza municipal o reglamento que rigiere sobre la alineación de las calles, la construcción de edificios y demás reglamentos análogos, la Aseguradora se encuentre en la imposibilidad de hacer reparar o reedificar lo asegurado por la presente póliza, no estará obligada en caso alguno a pagar por dichos edificios, una indemnización mayor que la que hubiera bastado para la reparación o la reedificación en el mismo estado existente antes del siniestro, en caso de haberse podido hacer normalmente en las condiciones anteriores.

En caso de que la Aseguradora decida reconstruir, reedificar, reparar o reponer, quedará obligada a hacer la reconstrucción, reedificación, reparación o reposición total o parcial, dentro del plazo que hubiesen fijado de común acuerdo con el Asegurado.

CLAÚSULA 20: SUBROGACIÓN DE DAÑOS.

Una vez pagada la indemnización, la Aseguradora se subrogará hasta la cantidad pagada, en todos los derechos y acciones contra terceros que por causas del daño sufrido correspondan al Asegurado, si la Aseguradora lo solicita, a costa de esta, el Asegurado hará constar la subrogación en escritura pública.

La Aseguradora quedará liberada, en todo o en parte, de sus obligaciones respecto a este seguro, si la subrogación es impedida por hechos u omisiones que provengan del Asegurado. Si el daño fuera indemnizado solo en parte, el Asegurado y la Aseguradora ocurrirán a hacer valer sus derechos, en la proporción correspondiente.

CLAÚSULA 21: REDUCCIÓN DEL SEGURO POR SINIESTRO PARCIAL.

En caso de siniestro parcial cubierto por esta póliza, la suma asegurada quedará reducida automáticamente desde el acaecimiento del siniestro, en una cantidad igual al monto de lo que se hubiere pagado por concepto de indemnización, excepto cuando por convenio entre el Asegurado y la Aseguradora, la suma asegurada haya sido rehabilitada en una cantidad igual a la indemnizada. El Asegurado estará obligado en este caso, a pagar la prima correspondiente desde la fecha de rehabilitación hasta la de vencimiento de esta póliza.

Si los bienes u objetos asegurados en esta póliza estuvieren agrupados en varios incisos, tanto la reducción como el pago de la prima adicional, se aplicarán al inciso o incisos afectados por el siniestro.

CLAÚSULA 22: PERITAJE.

En caso de desacuerdo entre el Asegurado o el beneficiario y la Aseguradora acerca del monto de cualquier pérdida, daño, o con la evaluación del grado de incapacidad, la reclamación será sometida a dictamen de un perito, el cual deberá ser nombrado por escrito de la siguiente manera:

- a) Un solo perito de común acuerdo por las partes.
- b) Un perito por cada una de las partes, contando con un plazo máximo de un (1) mes a partir de la fecha en que alguna de las partes lo hubiere requerido por escrito.

En este caso, antes de iniciar las labores de peritaje los dos peritos conjuntamente nombrarán un tercer perito en caso de discordia.

Si una de las partes se negara a nombrar un perito o simplemente no lo hubiere cuando le sea requerido por la otra, o si los peritos no se pusieren de acuerdo con el nombramiento del tercer perito en caso de discordia, será la autoridad judicial la que a petición de cualquiera de las partes hará el nombramiento del perito, del tercer perito, o de ambos si así fuere necesario. Los gastos y honorarios que se originen con motivo del peritaje serán a cargo de la Aseguradora y del Asegurado por partes iguales pero cada parte cubrirá los honorarios de su perito. El peritaje a que esta condición se refiere, no significa aceptación de la reclamación por parte de la Aseguradora, simplemente, determinará el monto de la pérdida que eventualmente estuviere obligada a resarcir, quedando las partes en libertad de ejercer las acciones y oponer las excepciones correspondientes.

CLÁUSULA 23: ARBITRAJE

Cualquier controversia o conflicto entre las partes, relacionado directa o indirectamente con este Contrato, ya sea de su naturaleza, interpretación, cumplimiento, ejecución, y además por términos del Contrato, éstos podrán ser resueltos a opción de las partes por la vía de conciliación y arbitraje, de conformidad con el Reglamento del Centro de Conciliación y Arbitraje de la Cámara de Comercio e Industria de Tegucigalpa o acudir ante los tribunales competentes de la localidad más cercana a la residencia del Asegurado, a cuya jurisdicción quedan expresamente sometidos

CLÁUSULA 24: COMUNICACIONES.

Todas las Comunicaciones o declaraciones relacionados con el presente contrato y que hayan de hacerse a la Aseguradora, se enviarán por escrito directamente en sus oficinas centrales y al Asegurado se enviarán por escrito en su última dirección comunicada a la Aseguradora y para tener validez deberá tener el acuse respectivo.

CLÁUSULA 25: CAMBIOS O MODIFICACIONES.

Toda modificación que se haga sobre esta póliza, se hará constar con la emisión del endoso correspondiente, debidamente expedido por la Aseguradora en forma oficial, con firma autorizada y será el único documento válido legalmente.

CLÁUSULA 26: PRESCRIPCIÓN.

Todas las acciones que se deriven de este contrato de seguro, prescribirán en tres (3) años, contados desde la fecha del acontecimiento que les dio origen, en los términos del artículo 1156 del Código de Comercio de Honduras. La prescripción se interrumpirá no solo por las causas ordinarias, sino también por el nombramiento del perito o por la iniciación del procedimiento señalado por el artículo 1157 del Código de Comercio de Honduras.

CLÁUSULA 27: MONEDA

Tanto el pago de la prima como la indemnización a que haya lugar por esta póliza, son liquidables en los términos de la ley monetaria vigente en la fecha de pago.

CLÁUSULA 28: LÍMITE TERRITORIAL

Esta póliza ha sido contratada conforme a las leyes hondureñas para amparar, de acuerdo con las coberturas contratadas, siniestros que ocurran dentro del territorio de la República de Honduras.

CLÁUSULA 29: TERMINO DEL SEGURO

El seguro amparado por esta póliza vencerá automáticamente al medio día de la fecha en que para su terminación se expresa en la Carátula de esta póliza, podrá ser prorrogado a petición del Asegurado, pero la prórroga deberá constar en documento firmado por la Aseguradora y se regirá por las condiciones consignadas en el mismo.